Ref. Farde e-Vergaderingen : 2579306

VERTALING

Nr DO : 102

Ontwerp-Besluit - Raad van 24/06/2024

Onderwerp : 24 Directie Strategische en Operationele Planning.- Topografie en Expertise.- Watertorengaarde.- Rooilijnplan nr. 7301 en overname wegenis.- Aanneming.

De Gemeenteraad,

Gezien de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 117 ;

Gezien artikel 100 van het BWRO met betrekking tot stedenbouwkundige vergunningen ;

Gezien de verkavelingsvergunning AN 1438 met de creatie van een nieuwe wegenis, afgeleverd door de Stad Brussel aan Matexi NV op 12/02/2008 ;

Overwegende dat de verkavelingsvergunning vereist dat de titularis de wegenis kosteloos overdraagt aan de Stad en de niet-private groene ruimtes aan Brussel Leefmilieu ;

Overwegende het 30 dagen durende openbare onderzoek in het kader van een verkavelingsvergunning, gehouden van 15/04/2005 tot 16/05/2005, waarvan het hoofdreden de creatie van een wegenis was ;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad op zijn vergadering van 24/04/2006, waarbij het principe van de creatie van een nieuwe wegenis en het principe van de wijziging van de rooilijnen werden goedgekeurd ;

Gezien de op 14/08/2007 ondertekende verbintenis van de titularis van de verkavelingsvergunning om de weg kosteloos als stedenbouwkundige last over te dragen ;

Gezien de stedenbouwkundige vergunning S13/2006 afgeleverd op 25/02/2009 voor de creatie van een openbare wegenis ;

Overwegende dat deze vergunning sindsdien is uitgevoerd en dat de wegenis de naam "Watertorengaarde" heeft gekregen, en dat de meeste groene ruimten door MATEXI zijn overgedragen aan Leefmilieu Brussel, dat ze beheert ;

Overwegende dat het kadastrale perceel 430Y3, dat eigendom is van MATEXI en dat de wegbedding die aan de Stad moet worden teruggegeven, nog een restant groengebied omvat dat MATEXI tegelijkertijd aan Leefmilieu Brussel zal teruggeven ;

Overwegende dat deze resterende groene ruimte al werd opgenomen in de beheersperimeter van Leefmilieu Brussel ;

Overwegende dat er een rooilijnplan nodig is om de grenzen van de zones die worden opgenomen in het publieke domein te bepalen ;

Bijgevolg heeft de directie Strategische en Operationele Planning het rooilijnplan nr. 7301 opgesteld, met in het rood de af te kondigen rooilijn en in het geel de zones die moeten worden opgenomen in het gemeentelijk openbaar domein (zie bijlage) ;

Overwegende het afbakeningsplan nr. 7641 van de directie Strategische en Operationele Planning met de kadastrale perceelinnemingen die moeten worden overgedragen aan de Stad (zie bijlage) ;

Gezien het technisch akkoord van het departement Openbare en Groene Ruimten voor de overname van de wegenis dd 02/10/2023:

"onder voorbehoud van de aanwerving van 0,02 vte om de nieuwe bomen te onderhouden" (zie bijlage) ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 : Het rooilijnwijzigingsplan nr. 7301 wordt aangenomen.

Artikel 2 : De overname van Watertorengaarde door de Stad Brussel wordt aangenomen.

Bijlagen :

- plan_7301 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- 20231002_technisch_akkoord_epv (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- plan_7641 (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)